

KERCKERINCK GÄRTEN



FOUR MOVE



FOUNDATIONS
IMMOBILIEN

raum und form

RATIO
Immobilien GmbH

INHALT

LAGEPLAN UND IDEE	4
KONZEPT UND REALISIERUNG	6
GESTALTUNG ARCHITEKTUR	8
KONZEPT INNENRAUM	10
BEISPIEL HAUS 3	12
BEISPIEL HAUS 6	20

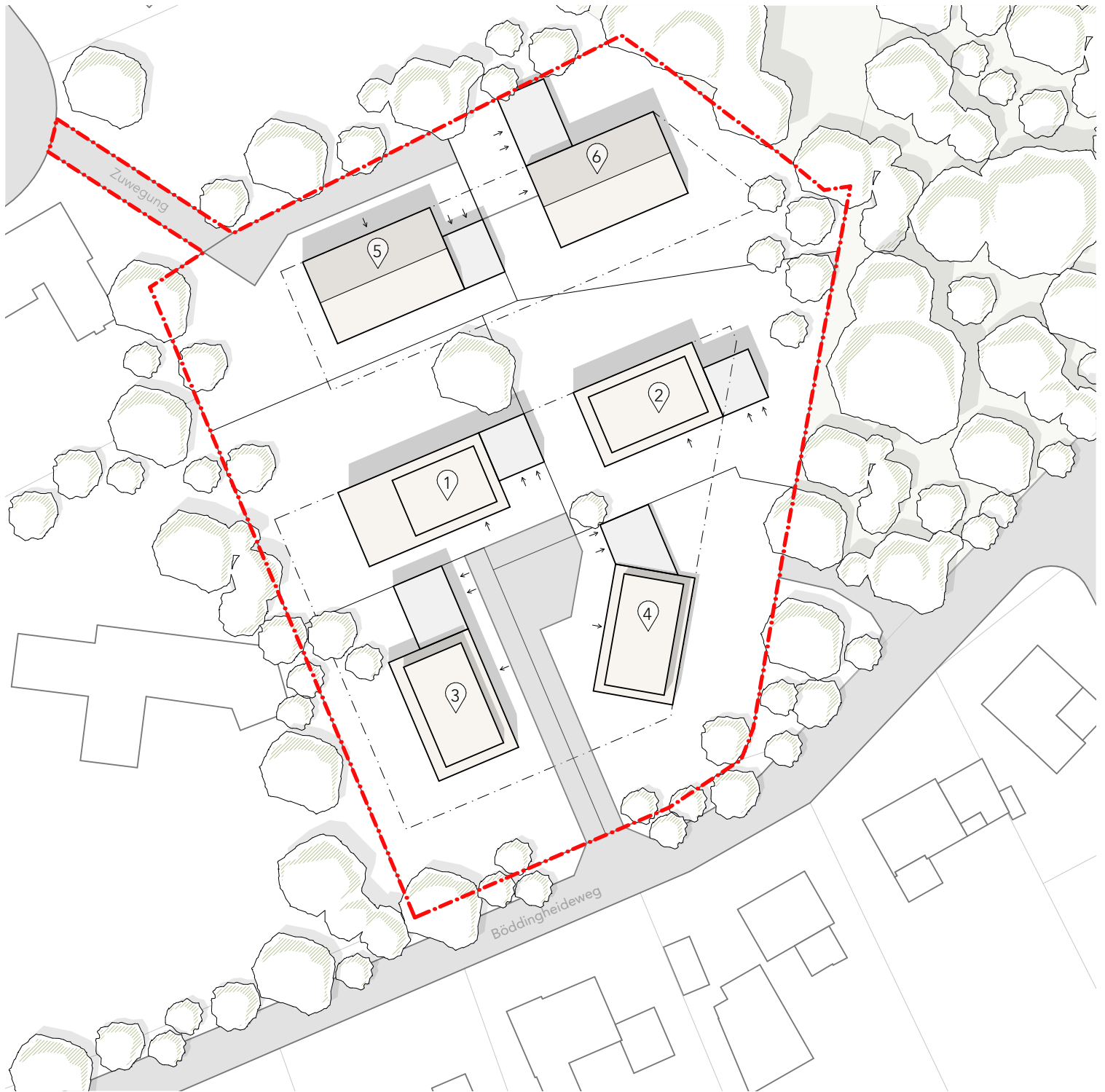
LAGEPLAN UND IDEE

K

ERCKERINCKGÄRTEN - EIN ENSEMBLE AUS SECHS BAUKÖRPERN MIT GROSSZÜGIGEM AUSSENBEREICH, POOLS UND GÄRTEN ZWISCHEN DEM BÖDDINGHEIDEWEG UND DEM KLOSTERBUSCH IN MÜNSTERS GRÜNEM STADTTTEIL GREMMENDORF. DIESES EINZIGARTIGE PROJEKT FLANKIERT IM NORDEN, SÜDEN UND OSTEN DIE ÖRTLICH GEWACHSENE VILLENBEBAUUNG, WÄHREND ES IM WESTEN VON GESCHÜTZTEM WALD UND UNVERBAUBAREM FELD UMGEBEN IST.

JEDES DER GRUNDSTÜCKE IST ETWA 1000 QM GROSS UND BIETET SOMIT DIE MÖGLICHKEIT DES RÜCKZUGS IN DAS EIGENE GRÜNE REICH. DIE BAUKÖRPER BILDEN EIN HOCHWERTIGES ENSEMBLE, WOBEI KEINES DEM ANDEREN GLEICHT. TAUCHEN SIE EIN...

DIE SORGFÄLTIG GEPLANTE ARCHITEKTUR ERMÖGLICHT ES DEN BEWOHNERN, IN EINE HARMONISCHE UMGEBUNG EINZUTAUCHEN UND DIE VORZÜGE DER GRÜNEN UMGEBUNG ZU GENIESSEN. HIER FINDEN SIE EINE GELUNGENE SYMBIOSE AUS MODERNEM WOHNKOMFORT UND NATURVERBUNDENER LEBENSWEISE.



LAGEPLAN

KONZEPT UND REALISIERUNG

W

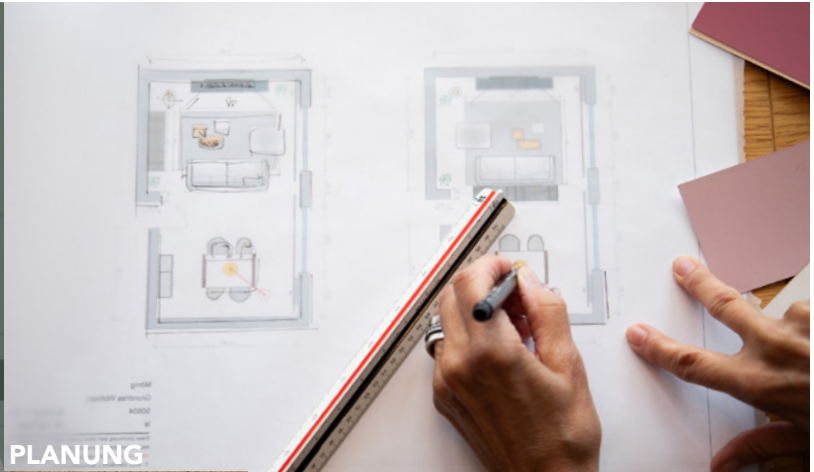
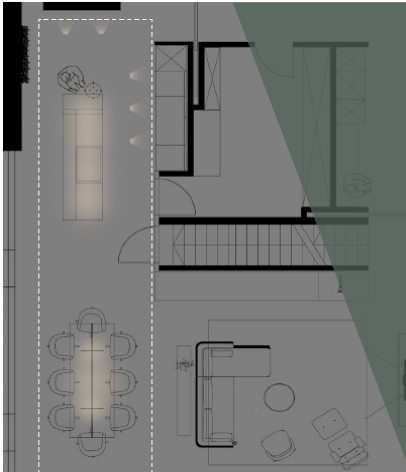
ILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE!
SUCHEN SIE EINEN PARTNER, DER IHNEN DEN
WEG ZUM PERFEKTEN WOHNRAUM ERLEICH-
TERT? DANN SIND SIE BEI UNS GENAU
RICHTIG.

UNSER ZIEL IST ES, SIE ALS KUNDEN VON AN-
FANG BIS ENDE ZU BERATEN UND IHNEN BEI
ALLEN ENTSCHEIDUNGSFRAGEN ZU HELFEN.
DABEI STEHT IHRE ZUFRIEDENHEIT FÜR UNS
AN ERSTER STELLE. WIR LEGEN GROSSEN
WERT AUF EINE ENGE ZUSAMMENARBEIT UND
OFFENE KOMMUNIKATION.

DAS KONZEPT ZEICHNET SICH DURCH HOCH-
WERTIGE ARCHITEKTUR AUS, DIE AUF IHRE IN-
DIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE ZUGESCHNITTEN
WIRD. DIE KLAREN FORMEN BIETEN GROSSEN
SPIELRAUM FÜR IHRE KREATIVEN IDEEN UND
LASSEN VERSCHIEDENSTE GRUNDRISSVARIA-
TIONEN ZU. WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI IHRER
PERFEKTEN RAUMAUFTEILUNG UND STEHEN
IHNEN BEI DER AUSWAHL DER MATERIALIEN
ZUR SEITE. EIN BELEUCHTUNGSKONZEPT
LÄSST IHR NEUES ZUHAUSE IM BESTEN LICHT
ERSTRAHLEN.

UNSER ERFAHRENES EXPERTEN-TEAM VON
ARCHITEKTEN, INNENARCHITEKTEN UND
GENERALUNTERNEHMERN KÜMMERT SICH
UM EIN PERFEKTES ZUSAMMENSPIEL ALLER
GEWERKE. DADURCH KÖNNEN WIR SICHER-
STELLEN, DASS IHR WOHNHAUS WÄHREND
DES GESAMTEN PROZESSES BIS ZUR FERTIG-
STELLUNG IN HÖCHSTER QUALITÄT UMGE-
SETZT WIRD.

WIR FREUEN UNS DARAUFG, IHNEN BEI DER
VERWIRKLICHUNG IHRES TRAUMHAUSES ZU
HELFEN.



PLANUNG



BERATUNG



MATERIALAUSWAHL



AUSFÜHRUNG

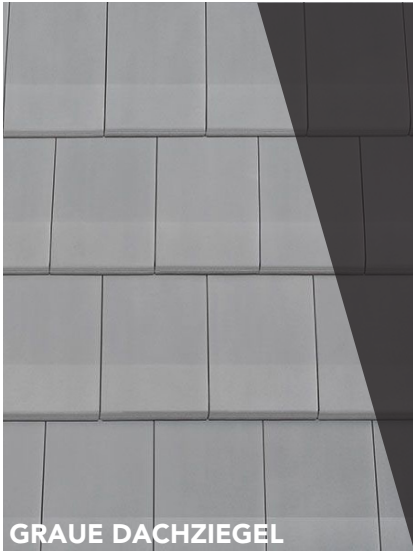


VERTRAUEN

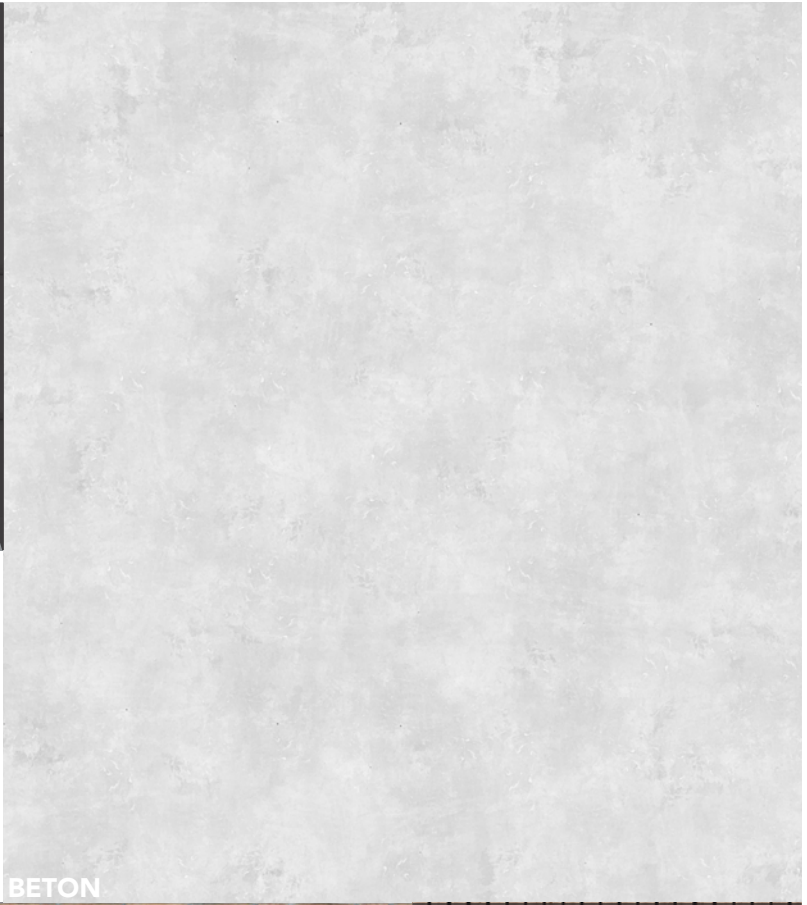
GESTALTUNG ARCHITEKTUR

D

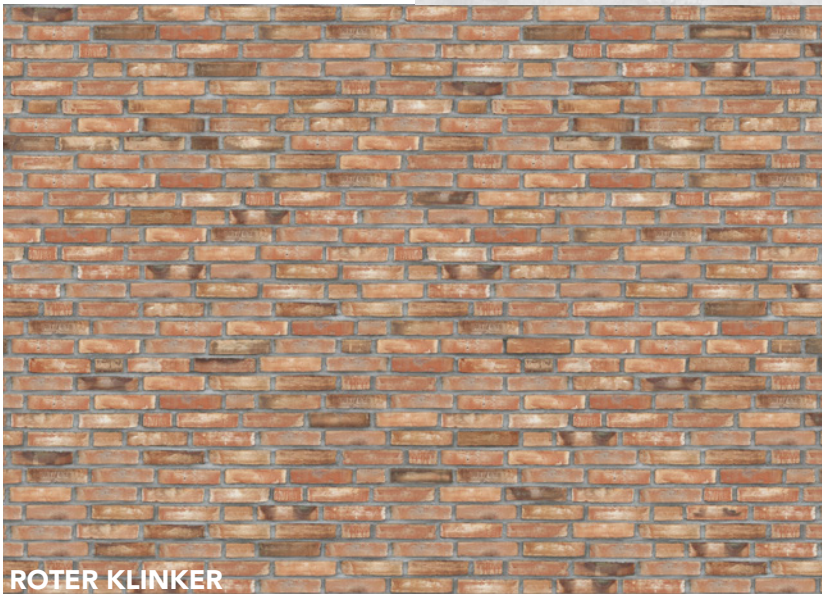
IE KLAREN FORMEN DER SECHS GEBÄUDE WERDEN DURCH EINEN EINHEITLICHEN MATERIALMIX AUS HOLZ UND ZIEGEL BETONT. DER ZIEGEL BILDET DIE FASSADE, WÄHREND HOLZ DIE GROSSEN ÖFFNUNGEN OPTISCH ERWEITERT UND DIE FASSADE AUFLOCKERT. DIESE GELUNGENE KOMBINATION VERLEIHT DEN GEBÄUDEN ZEITLOSE ELEGANZ UND NATÜRLICHE WÄRME.



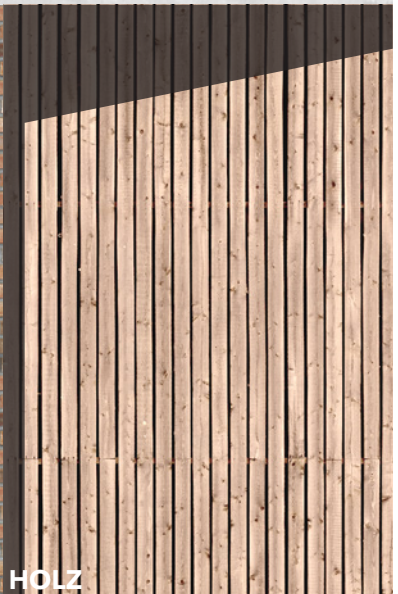
GRAUE DACHZIEGEL



BETON



ROTER KLINKER



HOLZ

KONZEPT INNENRAUM

D

IE IDEE EINES INNENLIEGENDEN KUBUS' DER VERTIKAL VERBINDET UND ZU ALLEN RICHTUNGEN FUNKTIONEN BIETET IST DAS HERZSTÜCK DES ENTWURFS. INDIVIDUELLE OBERFLÄCHEN, HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND QUALITÄTSVOLLES LICHT SCHAFFEN EIN EINZIGARTIGES RAUMKONZEPT. GEMEINSAM GESTALTEN WIR RAUM, FUNKTION UND DESIGN UM IHREN INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSEN GERECHT ZU WERDEN.



IDEENSKIZZE



KONZEPT KUBUS



QUALITÄT



VISUALISIERUNG

BEISPIEL HAUS 3

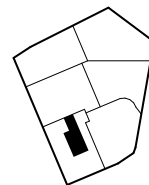
FACTBOX

	WOHNFLÄCHE EG	142	QM
+	WOHNFLÄCHE OG	76	QM
+	50% TERRASSE	28	QM
=	WF GESAMT	246	QM
<hr/>			
+	GARAGE	43	QM
+	KELLER	141	QM

D

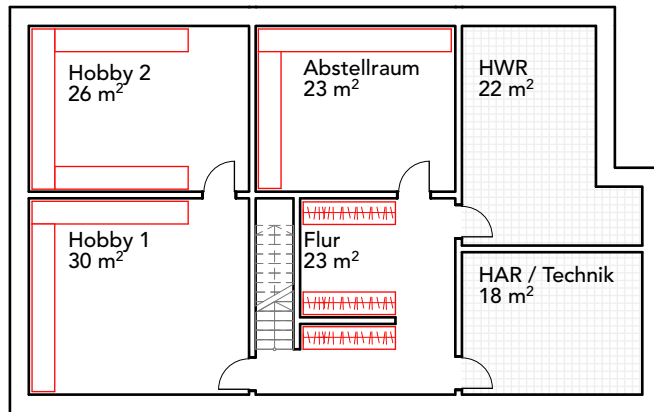
AS HAUS 3 HAT EINE KLARE FORMSPRACHE, DIE BEIDEN LEICHT AUF EINANDER LIEGENDEN KUBEN KOMMUNIZIEREN POINTIERT MIT DEM AUSSENRAUM UND GEBEN DEN BLICK IN DEN WEITRÄUMIGEN GARTEN FREI. DABEI WERDEN KLASSISCHERWEISE DIE PRIVATRÄUME IM DACHGESCHOSS ANGEORDNET.

DER OFFENE EINGANGSBEREICH MIT SEINEM FUNKTIONSKERN SETZT DIE GROSSEN FENS-TERFLÄCHEN IN SZENE. IM ERDGESCHOSS ERSCHLIESST SICH DER HELLE WOHN- ESS-BEREICH WELCHER DEN FREIEN, SONNIGEN BLICK INS GRÜNE ZU JEDER TAGESZEIT ER-MÖGLICHT.



VISUALISIERUNG
© KVISUALS

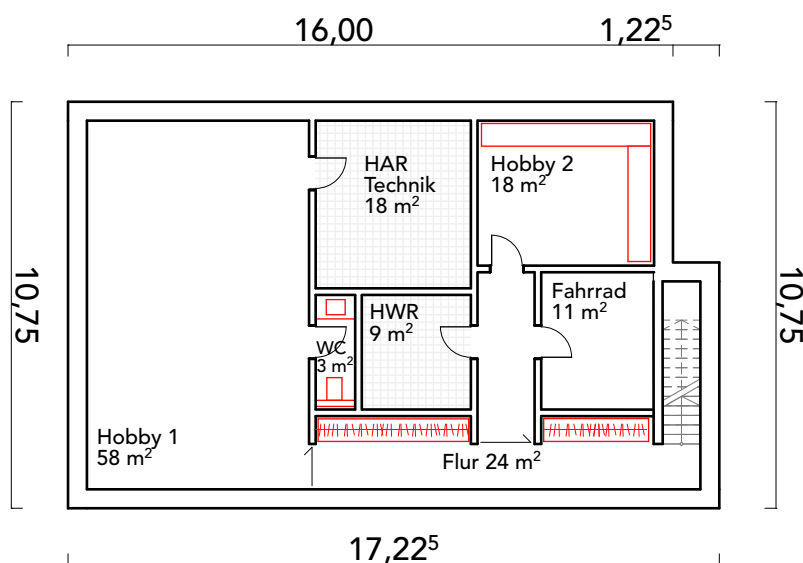
UNTERGESCHOSS



BEISPIEL 1

D

ER GROSSZÜGE KELLER BIETET VIELFÄLTIGE FUNKTIONEN WIE HAUSWIRTSCHAFTS-, ABSTELL- UND HOBBYRÄUME. ES IST ZUDEM PLATZ ZUR INDIVIDUELLEN GESTALTUNG FÜR DEN WEINLIEBHABER ODER DEN FAHRRADFREUND. DIE GRUNDRISSVARIATION ERMÖGLICHT EINE SCHNELLE ERSCHLIESSUNG ÜBER EINE SEPARATE TREPPE.



BEISPIEL 2



FITNESS



WEINKELLER

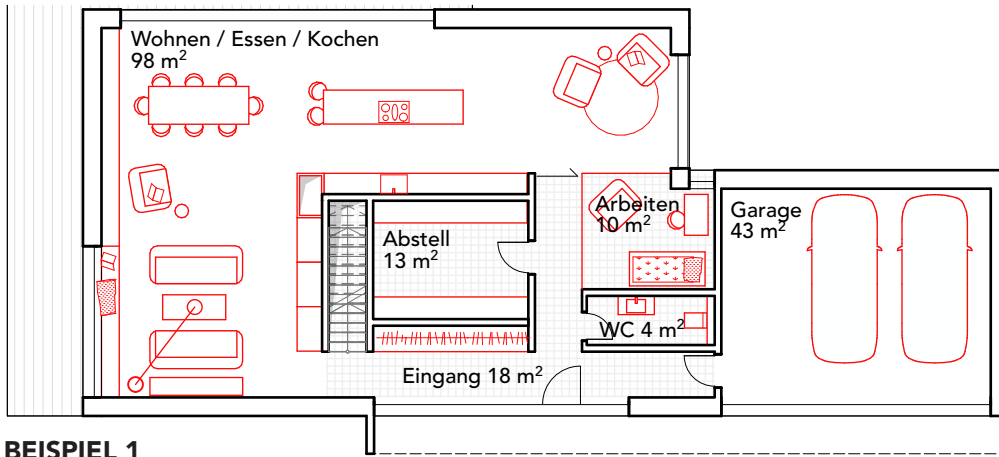


WELLNESS



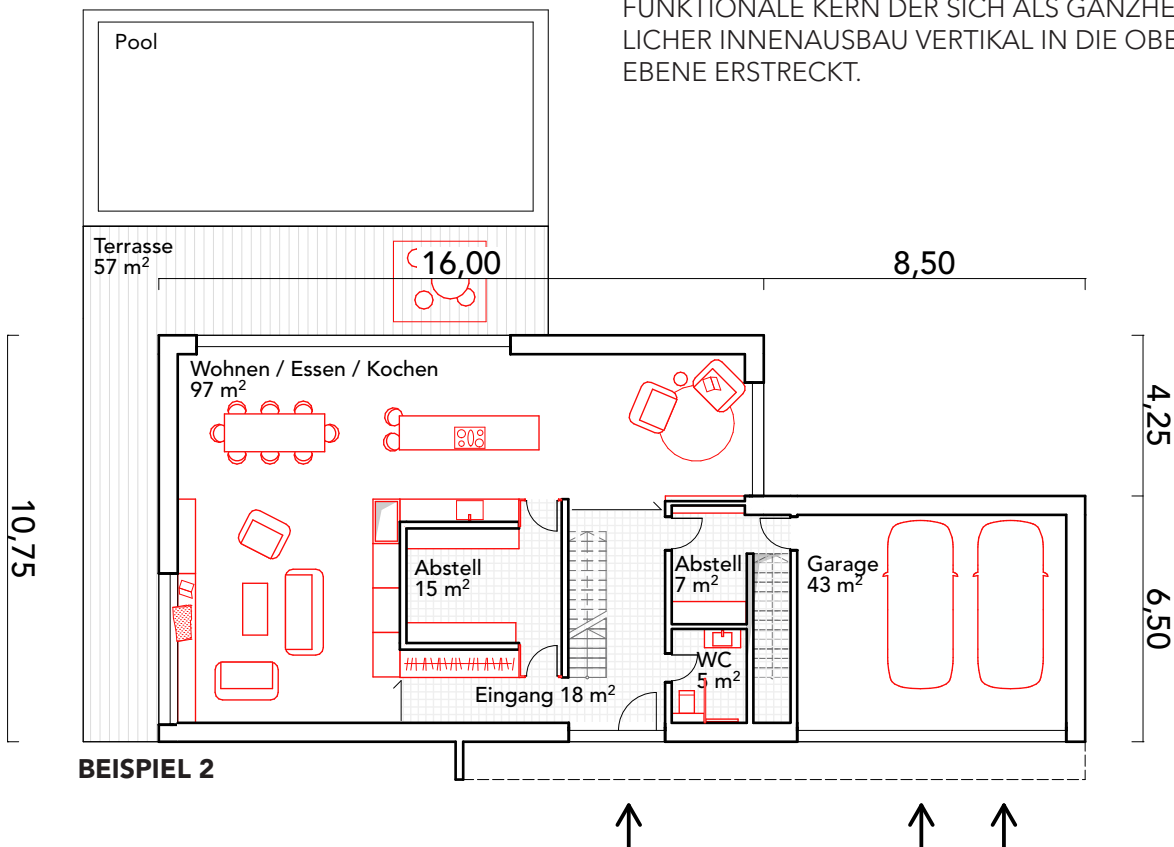
KAMIN

ERDGESCHOSS



D

AS ERGESCHOSS INSPIRIERT DURCH EINE GROSSZÜGIGE WOHN- UND ESSENLANDSCHAFT. VERSCHIEDENE AUSBLICKE IN DIE NATUR IN ALLE HIMMELSRICHTUNGEN BIETEN INDIVIDUELLE STIMMUNGEN. BESONDERS IST DER FUNKTIONALE KERN DER SICH ALS GANZHEITLICHER INNENAUSBAU VERTIKAL IN DIE OBERE EBENE ERSTRECKT.





KAMIN

INNENAUSBAU

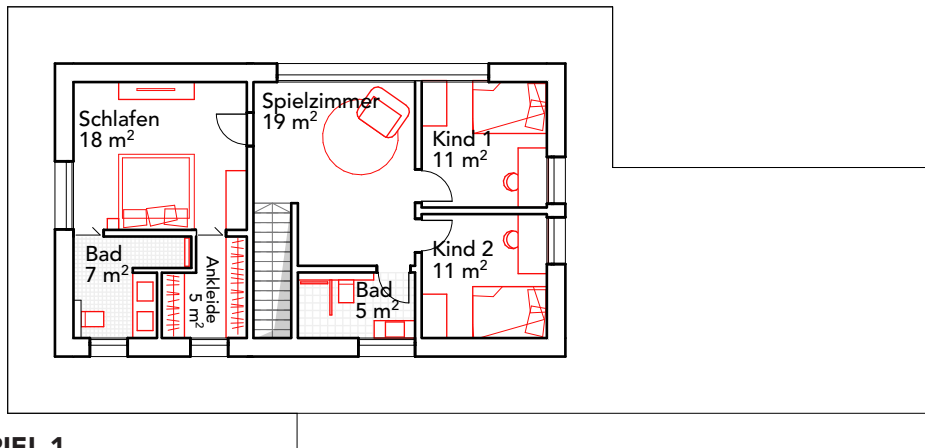


OFFENE KÜCHE



ATMOSPHERE

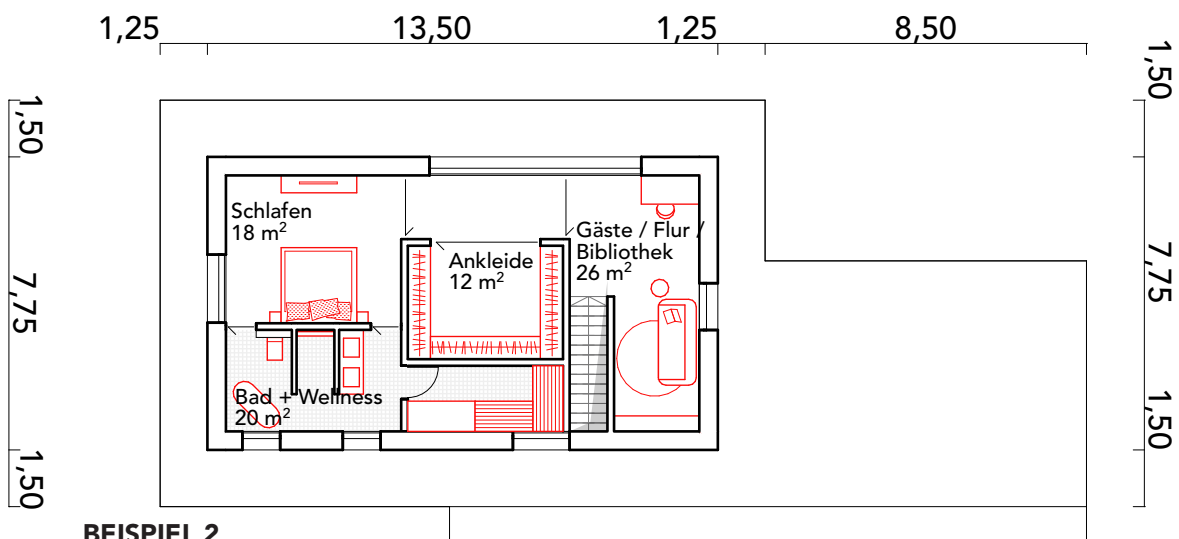
OBERGESCHOSS



BEISPIEL 1

E

INE INDIVIDUELLE GRUNDRISSPLANUNG ERMÖGLICHT VIELFÄLTIGE RAUMAUFTEILUNGEN NACH IHREN WÜNSCHEN. GROSSZÜGIGER SCHLAFBEREICH MIT BAD UND ANKLEIDE ENSUITE, OFFENE GALERIE ZUM ARBEITEN UND LESEN ODER ZWEI SEPARATE ZIMMER MACHEN IHR HAUS PERFECT. NATÜRLICHE MATERIALIEN UND FARBEN RUNDEN DAS KONZEPT AB. DIE WAHLWEISE INTEGRATION EINES AUFZUGS ERLEICHTERT DIE ERSCHLISSUNG.



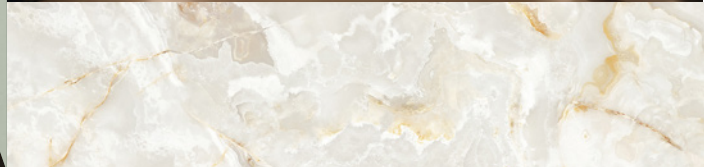
BEISPIEL 2



GALERIE



ANKLEIDE



SCHLAFEN



OFFICE



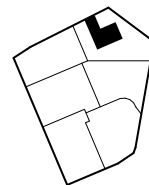
BAD



BEISPIEL HAUS 6



VISUALISIERUNG
© KVISUALS



FACTBOX

	WOHNFLÄCHE EG	130	QM
+	WOHNFLÄCHE OG	64	QM
+	50% TERRASSE	30	QM
+	50% PATIO	10	QM
=	WF GESAMT	234	QM
<hr/>			
+	GARAGE	44	QM
+	KELLER	134	QM

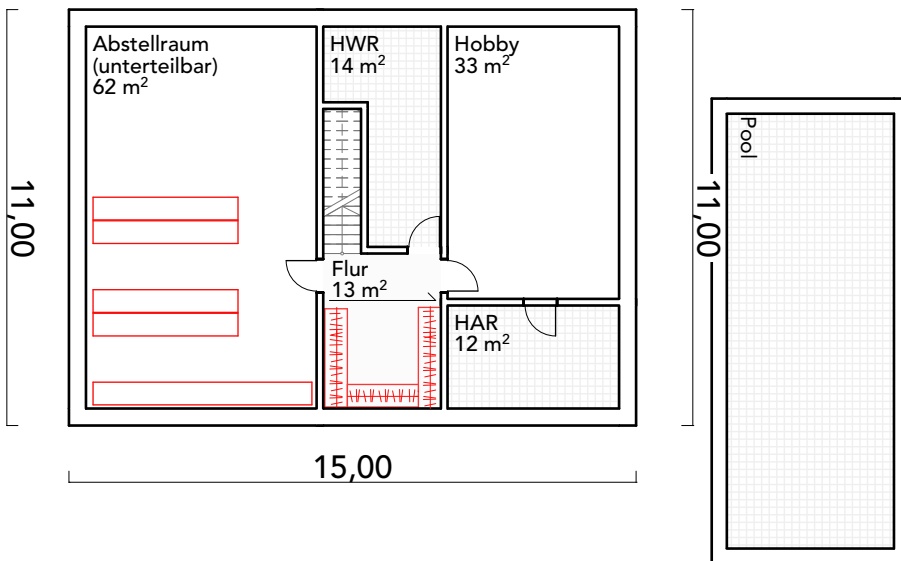
H

AUS 6 - WIE AUCH HAUS 5 - WIRD MIT EINEM MODERNEN SATTELDACH ERRICHTET. DAS FLACH GENEIGTE DACH SCHAFFT IM DACHGESCHOSS INDIVIDUELL GESCHNITTENE SCHLAFRÄUME FÜR DIE GESAMTE FAMILIE.

DER PATIO FUNGIERT ALS EINE RÄUMLICHE, ABER NICHT OPTISCHE TRENNUNG ZWISCHEN DEM WOHNHAUS UND DER GARAGE UND ERFÜLLT ZUGLEICH DIE FUNKTION EINES HELLEN UND GESCHÜTZTEN ENTRÉES, UM IN DIE GROSSZÜGIGEN WOHNÄRÄUME ZU GELANGEN. DIE BEIDLÄUFIGE TREPPE SORGT HIER FÜR EINE KLARE OPTISCHE ABGRENZUNG ZUM WOHNBEREICH, WÄHREND SIE GLEICHZEITIG EINE HARMONISCHE VERBINDUNG ZWISCHEN DEN BEIDEN BEREICHEN SCHAFFT.

UNTERGESCHOSS

IM UNTERGESCHOSS FINDEN FUNKTIONEN WIE HAUSWIRTSCHAFT, ABSTELLRAUM UND HAUSANSCHLUSS PLATZ. EINE INDIVIDUELLE MÖBLIERUNG ERGÄNZT IHREN WOHNRAUM PERFEKT. DIE ZENTRALE TREPPE FÜHRT AUF EINE WANDNISCHE DIE ALS HOCHWERTIGES WEINREGAL GESTALTET WERDEN KANN.



BEISPIEL 1



WEINLAGER



BELEUCHTUNG



MULTIFUNKTION

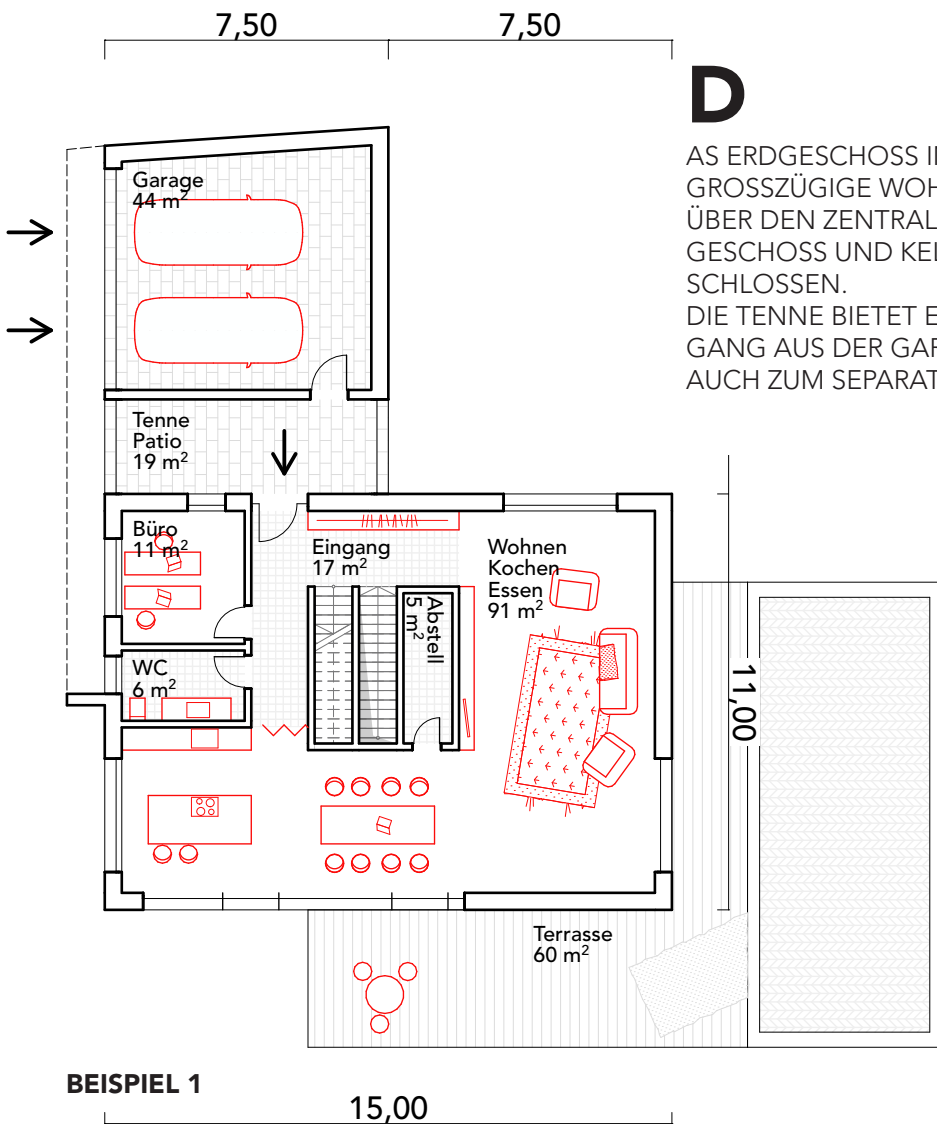


HAUSWIRTSCHAFT



INNENAUSBAU

ERDGESCHOSS



BEISPIEL 1



KAMIN



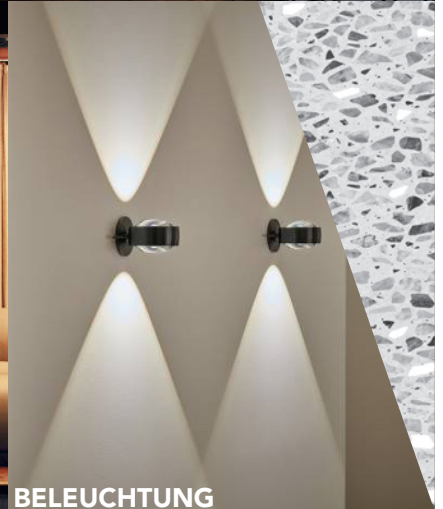
OFFICE



OFFENE KÜCHE



ATMOSPHERE

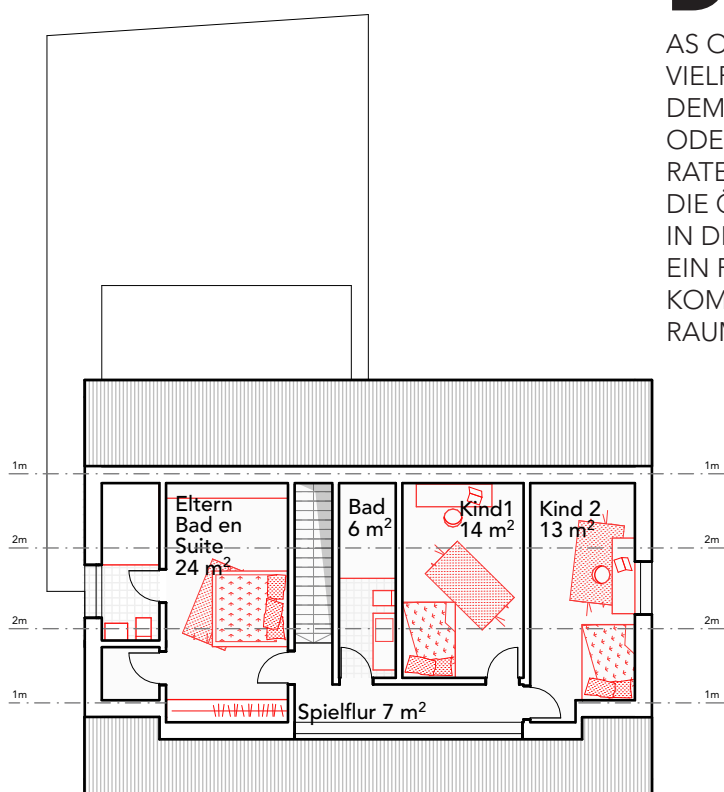


BELEUCHTUNG

OBERGESCHOSS

D

AS OBERGESCHOSS DES HAUSES ERMÖGLICHT VIELFÄLTIGE RAUMAUFTeilUNGEN. NEBEN DEM ELTERNBEREICH ERGÄNZEN KINDER- ODER GÄSTEZIMMER INKLUSIVE EINEM SEPARATEN BAD DIE ETAGE. DIE ÖFFNUNGEN BRINGEN LICHT UND NATUR IN DEN INNENRAUM. EIN PERFEKTES BELEUCHTUNGSKONZEPT KOMPLETTIERT IHREN INDIVIDUELLEN WOHNRAUM NACH IHREN WÜNSCHEN.



BEISPIEL 1



TREPPE



GÄSTE



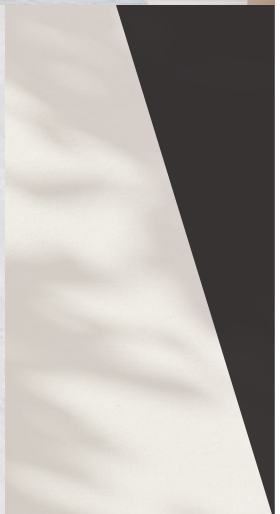
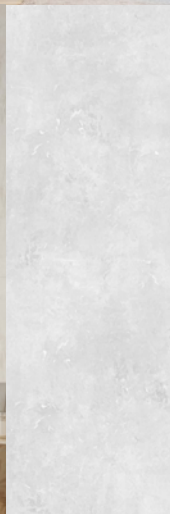
SCHLAFEN



KINDER



BAD



K

FOUR / MOVE

F FOUNDMENTS
IMMOBILIEN

raum und form

RATIO[®]
Immobilien GmbH

Hafenweg 18-20
48155 Münster
T +49 251 . 39 55 45 20
info@fourmove.de
www.fourmove.de

Goldstraße 66
48147 Münster
T +49 251 . 53 95 46 12
info@foundments.de
www.foundments.de

Willy-Brandt-Weg 13
48155 Münster
T +49 251 . 20 81 84 20
beratung@raumundform.com
www.raumundform.com

Egbert-Snoek-Straße 1
48155 Münster
T +49 251 . 69 62 59
info@ratio.de
www.ratio.de